



Destinatari	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca).
Finalità consentite	Acquisto prima casa, Acquisto seconda casa, Ristrutturazione.
Tipo prodotto	Tasso Fisso.
Importo finanziabile	Massimo 80% del valore dell'immobile per finalità acquisto. Massimo 30% del valore dell'immobile per finalità ristrutturazione (che deve essere sempre accompagnata dal relativo preventivo spese).
Durate previste	5, 10, 15, 20, 25, 30 anni.
Frequenza rate	Mensile.
Tasso di interesse	<p>Il tasso è determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata.</p> <p>Per domande di mutuo stipulate dalla clientela entro il 31/12/2018 saranno applicate condizioni promozionali, che prevedono uno sconto sulle condizioni ordinarie in vigore alla data di stipula.</p> <p>Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">• Per durata pari a 5 anni: 1,20%• Per durata pari a 10 anni: 1,20%• Per durate pari a 15 anni: 1,50%• Per durate pari a 20 anni: 1,75%• Per durate pari a 25 anni: 1,95%• Per durate pari a 30 anni: 2,05% <p>Per mutui con importo finanziabile maggiore del 50% e inferiore o uguale al 65% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">• Per durata pari a 5 anni: 1,40%• Per durata pari a 10 anni: 1,40%• Per durate pari a 15 anni: 1,60%• Per durate pari a 20 anni: 1,75%• Per durate pari a 25 anni: 2,00%• Per durate pari a 30 anni: 2,15% <p>Per mutui con importo finanziabile maggiore del 65% e inferiore o uguale all' 80% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">• Per durata pari a 5 anni: 1,50%• Per durata pari a 10 anni: 1,50%• Per durate pari a 15 anni: 1,70%• Per durate pari a 20 anni: 1,85%• Per durate pari a 25 anni: 2,10%• Per durate pari a 30 anni: 2,25%

Spese istruttoria	<p>Per le operazioni di mutuo stipulate entro il 31/12/2018 è previsto uno sconto pari al 20 % sulle spese di istruttoria ordinarie di seguito descritte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per mutui fino a euro 80.000,00: 1,25% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo massimo di € 1.000,00; • per mutui da euro 80.000,01 a euro 130.000,00: 1,00% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 800,00 e importo massimo di € 1.300,00; • per mutui da euro 130.000,01 a euro 250.000,00: 0,90% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 1.170,00 e importo massimo di € 2.250,00; • per mutui oltre euro 250.000,00: 0,90% calcolato sull'importo del finanziamento concesso, con importo minimo di € 2.250,00 e importo massimo di € 2.500,00. <p>Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di mutuo.</p> <p>Le spese d'istruttoria sono dovute per intero quando sia stato stipulato il contratto di mutuo.</p>
Spese perizia	<p>Per i mutui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fino a 250.000,00 euro: 300,00 euro • da euro 250.000,01 a 500.000,00: euro 350,00 • da euro 500.000,01 a 1.000.000,00: euro 450,00 • da euro 1.000.000,01 a 2.500.000: euro 550,00 • Oltre 2.500.000: euro 800,00.
Spese periodiche	<p>Commissione incasso rata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gratuita in caso di addebito su C/C BNL • per altre modalità di addebito consultare il Foglio Informativo.
Imposta sostitutiva	<p>0,25% mutuo finalizzato all'acquisto/ristrutturazione prima casa/liquidità 2,00% mutuo finalizzato all'acquisto/ristrutturazione seconda casa N.B.: in caso di portabilità attiva l'imposta sostitutiva non è dovuta</p>
Assicurazioni	<p>Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.</p>
Penale estinzione	<p>Zero.</p>
Garanzia richiesta	<p>Ipoteca di primo grado per il 200% dell'importo erogato.</p>
Istante erogazione	<p>Consolidamento ipoteca.</p>
Note	<p>A discrezione della banca sussiste la possibilità di erogazione contestuale alla stipula.</p>
Altre informazioni	<p>Per ulteriori informazioni, si rimanda ai fogli informativi della banca.</p>